

Jednostka projektowa:



Biuro Obsługi Inwestycji Daniel Łukianczyk

ul. Koszykowa 23B
82-500 Kwidzyn
tel. 691 593 444 e-mail: lukianczyk@o2.pl

Rodzaj inwestycji	ZABEZPIECZENIE OBIEKTU – MIEJSCA PAMIĘCI W PARKU MIEJSKIM W PRABUTACH					
Lokalizacja Kategoria obiektu budowlanego	GMINA PRABUTY 82-550 PRABUTY, teren parku miejskiego - dz. nr 149/2, obr. nr 1, Prabuty M					
Inwestor	Urząd Miasta i Gminy Prabuty 82-550 Prabuty, ul. Kwidzyńska 2					
faza	Projekt budowlany					
Oświadczenie o zgodności projektu zgodnie z przepisami	Zganie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 2016 poz.290) jako projektanci niniejszego projektu budowlanego oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.					
nr egzemplarza	1	2				

Sporządził:

mgr inż. Jacek Karpowicz
upr. nr POM/0135/OWOK/14
nr ewid. POM/BO/0298/14

Opracował

inż. Daniel Łukianczyk
upr. nr POM/0126/OWOK/06
nr ewid. POM/BO/0384/06

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny architektura

- I. Podstawa opracowania.
- II. Przedmiot i zakres opracowania.
- III. Informacje dotyczące wpisu działki lub terenu do rejestru zabytków.
- IV. Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkownika.
- V. Informacje dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- VI. Układ komunikacyjny
- VII. Forma architektoniczna i funkcja terenu oraz sposób zagospodarowania terenu do istniejącej zabudowy

2. Opis techniczny

- kwiecień 2017-

Projekt techniczny

ZABEZPIECZENIE OBIEKTU – MIEJSCA PAMIĘCI W PARKU MIEJSKIM W PRABUTACH

LOKALIZACJA: GMINA PRABUTY 82-550 PRABUTY, *teren parku miejskiego*
- dz. nr 149/2, obr. nr 1, Prabuty M

INWESTOR: URZĄD MIASTA I GMINY PRABUTY,
82-550 PRABUTY, UL. KWIDZYŃSKA 2

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

Zlecenie Inwestora.

Wizja lokalna.

II. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przemurowanie luźnych elementów wykonanych z cegły licowej, wyrobienie spadków umożliwiających spływ wody oraz wykonanie i montaż obróbek blacharskich.

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA WPISU DZIAŁKI LUB TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Przedmiotowa działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej.
- dz. nr 149/2, obr. 1, Prabuty M

IV. DANE O CHARAKTERZE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA UŻYTKOWNIKA

Zamierzone przedsięwzięcie nie zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zabezpieczenie obiektu nie jest uciążliwe dla otoczenia i nie stwarza zagrożenia ekologicznego.

V. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY, GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Nie dotyczy.

VI. UKŁAD KOMUNIKACYJNY – nie dotyczy

VII. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA TERENU, SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Forma architektoniczna przedmiotowego terenu pozostanie niezmieniona.

II. Opis techniczny

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dokumentację opracowano na zlecenie Inwestora. Merytoryczne oceny i wnioski ujęte w niniejszym opracowaniu uwzględniają wyniki następujących działań:

- Umowa zawarta z Inwestorem – na opracowanie dokumentacji technicznej remontu budynku gospodarczego
- Wizje lokalne przeprowadzone w kwietniu 2017 r.,
- Inwentaryzacja techniczna, pomiary własne, dokumentacja fotograficzna,
- Obowiązujące przepisy budowlane,
- Uzgodnienia z Inwestorem,

Zakres robót budowlanych:

Etap 1

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej murów w strefie przyziemia,
- naprawa schodów wraz z ułożeniem kostki granitowej wewnątrz obiektu,
- wykonanie odprowadzenia wody opadowej poza obrys budowli,
- wykonanie opaski kamiennej po obrysie budowli,
- odtworzenie tynków cem – wap. wraz ze wzmocnieniem tj. zabezpieczeniem elementów ozdobnych – gzymsów wewnątrz obiektu,

Etap 2

- uzupełnienie - wymiana uszkodzonego wátku ceglanego,
- czyszczenie i mycie elewacji ceglanej w tym usunięcie napisów „graffiti” z elewacji ceglanej,
- impregnacja – hydrofobizacja elewacji,
- wykonanie furtek w postaci krat stalowych ograniczających dostęp do wnętrza obiektu.

DANE TECHNICZNE BUDYNKU

- Powierzchnia zabudowy 38,12m²
- Kubatura brutto 259,22m³

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Obecnie budowla upamiętniająca „dawne” miejsce pamięci usytuowana w Parku Miejskim w Prabutach to mury ceglane opisane na rzucie ośmioboku foremego, bez zadaszenia, z klepiskiem wewnątrz obiektu, komunikacja odbywa się po schodach betonowych usytuowanych od strony wschodniej, północnej i południowej. Elewacja budynku ceglana zwieńczona gzymsem ceglanym. W narożnikach od strony zewnętrznej obiektu znajdują się przypory ceglane.

Budynek z około 1925 r., nieprzebudowywany, posiada walory zabytkowe.

Funkcja budynku – po remoncie obiekt będzie pełnił funkcję budynku historycznego, pozostanie w tzw. „Trwałej ruinie”.

3. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres robót budowlanych planowanych przy remoncie budynku zlokalizowanego na terenie Parku Miejskiego w Prabutach, dz. nr 149/2, obr. nr 1, Prabuty M

Prace wykonywane na zewnątrz obiektu:

Etap 1

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej murów w strefie przyziemia,
- naprawa schodów poprzez ułożenie kamienia łupanego,
- wykonanie odprowadzenia wody opadowej poza obrys budowli,
- wykonanie opaski kamiennej po obrysie budowli

Etap 2

- uzupełnienie - wymiana uszkodzonego wążku ceglanego,
- czyszczenie i mycie elewacji ceglanej w tym usunięcie napisów „graffiti” z elewacji ceglanej,
- impregnacja – hydrofobizacja elewacji,
- wykonanie furtek w postaci krat stalowych ograniczających dostęp do wnętrza obiektu.

Prace wykonywane wewnątrz obiektu:

Etap 1

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej murów w strefie przyziemia,
- naprawa schodów wraz z ułożeniem kostki granitowej wewnątrz obiektu,
- wykonanie wpustu wody opadowej oraz odprowadzenia wody opadowej poza obrys budowli,
- odtworzenie tynków cem – wap. wraz ze wzmocnieniem tj. zabezpieczeniem elementów ozdobnych – gzymsów wewnątrz obiektu.

4. OCENA TECHNICZNA

Kryterium oceny wydzielonego elementu konstrukcji oraz klasyfikacja jego stanu technicznego przyjęta została według danych przytoczonych w tabeli:

Lp.	Klasyfikacja technicznego stanu zachowania elementu	% zużycia elementu	Kryterium oceny elementu
1	Dobry	0-15	Element jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymaganiom normowym. Wymagana jest konserwacja lub naprawa powłok malarskich podkładowych i nawierzchniowych.
2	Zadowalający	16-30	Element utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach i konserwacji.
3	Średni	31-50	W elementach występują uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.

4	Niżej średniego (liczy)	51-70	W elementach występują ubytki z rozluźnieniem poszczególnych elementów (np. prefabrykatów). Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają ponadto obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny lub wymiana elementu.
5	zły	71-100	W elementach występują duże uszkodzenia i ubytki, które mogą zagrozić lub zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu lub całego obiektu.

POKRYCIE DACHOWE

Nie dotyczy.

WIEŻBA DACHOWA

Nie dotyczy.

ŚCIANY ELEWACYJNE

Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej-licowej, na zaprawie cementowo-wapiennej. Cokół o wysokości 85cm prosty wykonany z cegły ceramicznej pełnej. Na cokole i elewacji widoczne uszkodzenia lica cegły. Elementy wystroju architektonicznego – ceglany gzyms oraz zwieńczenie w postaci gzymsu ceglanego. Ogólnie stan techniczny elewacji budynku określa się jako - **zadowalający**.

Budynek nie jest wyposażony w czynne instalacje wewnętrzne.

Zgodnie z § 206. ust. 1. ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U 2002 nr 75 poz. 690 ze zmianami), dokonano ekspertyzy technicznej stanu obiektu istniejącego, stwierdzającego jego stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania. W wyniku przeprowadzonej ekspertyzy stwierdzono,

iż budynek znajduje się w stanie konstrukcyjnym zadowalającym. W czasie eksploatacji nie był poddawany bieżącym konserwacjom. Dokonano przeglądu obiektu pod względem ewentualnych nieprawidłowości. Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzono, że:

- przedmiotowy budynek pod względem technicznym nadaje się do remontu
- projektowany remont jest w pełni bezpieczna dla wszystkich elementów budynku, pod warunkiem przestrzegania zaleceń projektantów i wykonania obiektu zgodnie z projektem.

Roboty budowlane winny być wykonane pod ścisłym nadzorem uprawnionego kierownika budowy przy przestrzeganiu wymogów sztuki budowlanej oraz przepisów bhp.

5. DOSTĘPNOSC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zgodnie z § 54 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami*) brak jest wymogu zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do przedmiotowego budynku gospodarczego.

6. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

Nie projektuje się.

7.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA ORAZ ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

8. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Przebudowa obiektu została zaprojektowana zgodnie z przepisami działu VII rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. z 2002 r., nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami*).

9. BEZPIECZEŃSTWO PRZECIWPOŻAROWE

Przedmiotowy obiekt, zgodnie z § 209 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki

i ich usytuowanie (*Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami*) zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi **PM**. Główne elementy konstrukcyjne wykonane są z materiałów niepalnych. Konstrukcja projektowanego dachu zostanie zabezpieczona przeciwpożarowo (impregnaty do drewna). Pokrycie dachowe – niepalne.

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (DZ. U. z 2003 nr 121 poz. 1137 ze zmianami) projekt nie podlega uzgodnieniu w zakresie p.poż.

10. WARUNKI HIGIENICZNE I ZDROWOTNE ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA

Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska zostały zapewnione poprzez zaprojektowanie inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z materiałów i wyrobów, które nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników tj. dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania lub jednostkowego stosowania w budownictwie, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

11. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

12. OCHRONA PRZED HAŁASEM I DRGANIAMI

Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana w taki sposób, aby hałas nie stanowił zagrożenia dla zdrowia i komfortu użytkowników.

13. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy Prawo budowlane poprzez:

- nieutrudnienie dostępu do drogi publicznej,

- zachowanie minimalnych odległości od sąsiednich działek wynikających z odpowiednich przepisów prawnych, przywołanych w niniejszym opracowaniu,
- zapewnienie podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej oraz zapewnienie źródła energii cieplnej,
- zaprojektowanie przebudowy budynku w sposób nie kolidujący z istniejącymi oraz planowanymi sieciami i instalacjami,
- zaprojektowanie budynku z elementów zapewniających odpowiedni poziom hałasu w pomieszczeniach, zgodny z PN,
- zaprojektowanie budynku w taki sposób, aby jego użytkowanie zapewniało ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zaprojektowanie budynku w sposób nie wpływający negatywnie (zacienianie, emisja hałasu i zanieczyszczeń itp.) na użytkowanie sąsiednich obiektów przez ich właścicieli,
- zaprojektowanie budynku w sposób zapewniający odprowadzenie wód opadowych na działkę Inwestora.

Ponadto istniejące zagospodarowanie działki nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynków sąsiednich i przylegających jak ich otoczenia.

14. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

Etap 1

➤ Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej murów w strefie przyziemia.

Należy odkopać ściany fundamentowe odcinkami o długości około 1,5-1,8 mb do poziomu posadowienia fundamentu. Oczyszczyć ścianę, wykonać tynk cem – wap. Kat II. Po wyschnięciu tynku wykonać powłokową izolację przeciwwodną w postaci dyspersyjnej masy wodorozcieńczalnej grubowarstwowej „Izohan WM” lub zastosować produkt równoważny. Wykop zasypać obsypką piaskową zagęszczając warstwami o grubości ok 30 cm.

➤ Wykonanie odprowadzenia wody opadowej poza obrys budowli,

Wewnątrz obiektu, w środkowej części, należy wykonać wpust umożliwiający spływ wody deszczowej. Wpust uliczny wykonany z tworzywa sztucznego „M508D” lub zastosować produkt równoważny. Wpust osadzić w studziencie deszczowej fi 600 mm, wyposażonej w kosz do wylapywania zanieczyszczeń. Przy-kanalik odprowadzający wodę, wykonać należy z rury PCV fi 160/4 mm, o ścianie litej SN 8, dł. 10 m.

➤ Naprawa schodów wraz z ułożeniem kostki granitowej wewnątrz obiektu.

Skuć a następnie usunąć istniejące schody betonowe, wewnątrz usunąć wierzchnią warstwę gruntu na głębokości ok 40 cm. Schody należy wykonać z kamienia łupanego, bloków granitowych ciosanych w regularne kształty. Kamień układać na podkładzie z suchego betonu. Spoiny wypełnić zaprawą cementową, pamiętając aby nie dopuścić aby zaprawa betonowa zachodziła na bloki kamienne.

Wewnątrz ułożyć posadzkę wykonaną z kostki granitowej, kostka o wym. 4/6 cm. Kostkę należy układać na podsypce piaskowo - cementowej 1:4, podbudowie z kamienia łamanego gr. 10 cm, oraz warstwie odcinającej wykonanej z podsypki piaskowej gr 15 cm.

➤ Wykonanie opaski kamiennej po obrysie budowli.

Po brysie budynku należy ułożyć bruk wykonany z kamieni polnych „kocie łby”. Kamień układać na podkładzie z suchego betonu beton C8/10, podbudowie z kamienia łamanego gr. 10 cm, oraz warstwie odcinającej wykonanej z podsypki piaskowej gr 15 cm, zachowując 2,5 % spadek od obiektu.

➤ Usunięcie – wycinka 2 szt. drzew rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu budowlanego

Drzewa należy ścinać i usunąć wraz z korzeniami.

Etap 2

➤ uzupełnienie - wymiana uszkodzonego wątku ceglanoego, czyszczenie i mycie elewacji ceglanoej w tym usunięcie napisów „graffiti” z elewacji ceglanoej, impregnacja – hydrofobizacja elewacji.

ŚCIANY ELEWACYJNE

Elewacja ceglana, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej - licowej, na zaprawie cementowo-wapiennej. Cokół o wysokości ok. 85 cm prosty wykonany z cegły ceramicznej pełnej. Na cokole i elewacji widoczne pojedyncze uszkodzenia lica cegły. Obiekt wybudowany na rzucie ośmioboku foremnego w narożach wzmocniony przyporami. Elementy wystroju architektonicznego – ceglany gzyms wykonany jako zwieńczenie elewacji ceglanoej . Ogólnie stan techniczny elewacji budynku określa się jako - niżej średniego (dobry).

zakres projektowanych prac remontowych

1. Ogólny plan prac remontowo-renowacyjnych.

Przewiduje się wymianę pojedynczych uszkodzonych cegieł, usunięcie malowań „Graffiti” wykonanych na elewacji ceglanoej, mycie elewacji, uzupełnienie fug oraz zabezpieczenie elewacji ceglanoej poprzez hydrofobizację i nałożenie preparatu zabezpieczającego wykonanie graffiti na odnowionej elewacji ceglanoej.

2. Szczegółowy plan prac remontowo-renowacyjnych

- Roboty przygotowawcze.

Postawienie rusztowań umożliwiających dostęp do wszystkich fragmentów elewacji, osłonięcie ich białymi płachtami lub białymi siatkami (zapewnienie odbioru rusztowania i odpowiedniej dokumentacji) .

- Roboty remontowo – renowacyjne

W strefie cokołowej, częściowo na elewacji nastąpiło pojedyncze uszkodzenie lica cegły oraz mechaniczne uszkodzenia cegieł. Fundamenty przenoszące obciążenia na grunt to ławy fundamentowe wykonane z cegieł.

Wykonanie renowacji wątku ceglanego, w zakresie obejmującym:

- Technologię czyszczenia powierzchni wątku ceglanego - cegieł i fug, z nawarstwień powierzchniowych, zabrudzeń, wtórnej zaprawy cementowej.
- Dezynfekcję zawilgoconych, lub zagrzybionych partii wątku ceglanego.
- Impregnację powierzchniową i strukturalną całej powierzchni wątku ceglanego w miejscach spękanych.
- Uzupełnienie ubytków cegły i spoin.
- Zabezpieczenie elewacji przed wykonaniem „Graffiti”.
- Hydrofobizację powierzchni wątku ceglanego.

Technologia czyszczenia

Oczyszczenie powierzchni elewacji ceglanej z nawarstwień powierzchniowych, zabrudzeń, wtórnej zaprawy cementowej, olejnych powłok malarskich (graffiti) należy wykonać w sposób mechaniczny przez szczotkowanie z użyciem preparatu do czyszczenia cegły.

Przed zastosowaniem preparatu należy sprawdzić w niewidocznym miejscu odporność materiału na środek.

Powierzchnie graniczące z czyszczoną fasadą, wrażliwe na działanie kwasów powinny być przykryte w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie.

Sposób wykonania:

Powierzchnie przeznaczone do oczyszczania należy zwilżyć wodą. Preparat do oczyszczania cegły nanosić na zwilżone podłoże przy pomocy pędzla, lub walka. Oczyszczenie powierzchni wątku ceglanego należy wykonać w sposób mechaniczny lub przez szczotkowanie, a naniesiony środek powinien pozostawać na zabrudzonej powierzchni przez 10-15 minut. Zmycie naniesionego preparatu gorącą wodą należy wykonać przy użyciu urządzeń ciśnieniowych wartość ciśnienia należy dobrać tak, by strumieniem wody nie uszkodził cegieł.

Likwidacja biologicznego skażenia podłoża.

Elewację ceglaną w miejscach zaatakowanych przez glony, mikroorganizmy i grzyby (strefa cokołu) należy zdezynfekować przy użyciu preparatu grzybobójczego. Zastosowany preparat powinien niszczyć bakterie, glony, grzyby pleśniowe, drożdże itd.

Sposób wykonania:

1. Na zainfekowane powierzchnie nanieść preparat grzybobójczy za pomocą pędzla, gąbki, lub metoda natryskową.
2. Naniesiony preparat pozostawić na zainfekowanej powierzchni przez 24 godziny.
3. Zdezaktywowane na podłożu ceglanym mikroorganizmy należy usunąć za pomocą ostrej szczotki lub wodnego urządzenia ciśnieniowego .

Wzmocnienie powierzchniowe i strukturalne.

Należy wzmocnić całą powierzchnie elewacji ceglanej przy użyciu krzemianowego płynu iniekcyjnego i impregnacyjnego. Jest to wodny roztwór na bazie krzemianów

i związków krzemoorganicznych, wprowadzany do muru przez impregnację, lub iniekcje. Przemiany chemiczne wprowadzonych związków prowadzą do wytrącenia się krzemionki zamykającej przekrój porów i posiadającej dodatkowo cechy hydrofobowe.

Sposób wykonania:

- W przypadku impregnacji powierzchniowej płyn iniekcyjny i impregnacyjny należy nanosić na podłoże metodami malarskimi: pędzel, wałek, natrysk, a w przypadku bardzo chłonnych podłoży należy zabieg ten przeprowadzić dwukrotnie, nanosząc impregnat metoda „mokre na mokre”.
- Wszystkie prace impregnacyjne należy wykonywać przy bezdeszczowej pogodzie i słabym wietrze.

Uzupełnienie ubytków w cegle i spoinach.

Elementy ceglane elewacji zniszczone na rozległych powierzchniach i dużych głębokościach należy przemurować stosując cegły i kształtki możliwie najlepiej dobrane kolorystycznie. Mniejsze i płytkie ubytki należy wypełnić zaprawą renowacyjną w odpowiednio dobranym kolorze.

Sposób wykonania:

- Uszkodzoną cegłę należy naciąć w naprawianym miejscu i usunąć uszkodzone fragmenty, następnie oczyścić naprawiane miejsce z luźnych elementów, przez szczotkowanie i działanie sprężonym powietrzem.
- Powierzchnie naprawianą wzmocnić przez zastosowanie płynu iniekcyjnego i impregnacyjnego, a następnie na świeżo wzmocnione podłoże metodą „mokre na mokre” nałożyć zaprawę renowacyjną w konsystencji plastycznej i odpowiednim kolorze.
- Zaprawę renowacyjną należy nakładać w warstwie o grubości maksymalnie ok. 15 mm, a następnie przetrzeć pacą pokrytą porowatą gąbką, lub gumą. Wszystkie wykruszające się spoiny w murze należy usunąć do głębokości 20 mm, a następnie wypełnić je tynkiem renowacyjnym, lub zaprawą renowacyjną w kolorze określonym, najbardziej zbliżonym do pierwotnego.

Hydrofobizacja powierzchni elewacji ceglanej, nałożenie warstwy zabezpieczającej tzw. Antygraffiti.

Całą powierzchnię wątku ceglanego, elewacji należy zabezpieczyć przed wnikaniem wody, która w większości przypadków działa destrukcyjnie na elementy elewacji budowli. W celu impregnacji hydrofobowej cegły należy wykorzystać rozpuszczalnikowy preparat hydrofobizujący

Sposób wykonania:

- Preparat należy nanosić na impregnowane podłoża w postaci gotowej do bezpośredniego użycia nie wolno rozcieńczać i mieszać preparatu danej firmy z innymi materiałami/produktami różnych producentów, nanosić przy pomocy pędzla, lub wałka aż do nasycenia podłoża. Impregnację należy wykonać dwukrotnie.

Projektowana/proponowana technologia naprawy, ujednolicenia kolorystycznego oraz zabezpieczenia elewacji i cokołu wg. produktów firmy KEIM.

1. *Usunięcie mechaniczne luźnych oraz starych fragmentów cegły oraz fug.*

2. *Oczyszczenie całej powierzchni elewacji ceglanej. Można stosować następujące produkty:*

a. *KEIM DISPERSIONSENTFERNER*

b. *KEIM STEINREINIGER N*

klinkieru. Jest to mieszanka tzw. detergentów

Należy pamiętać o dokładnym ciśnieniowym zmyciu powierzchni elewacji przegrzaną parą wodną po czyszczeniu.

3. Uzupelnienie ubytków w cegle zaprawą renowacyjną KEIM Restauro Top. Kolor zaprawy należy dobrać wg wzornika dla kamienia naturalnego KEIM Naturstein lub wg wybranych odcieni wzornika KEIM Exclusiv. Zaprawę nakładać w temp. min. +5°C, na nawilżone wcześniej podłoże. Maksymalna grubość pojedynczej warstwy wynosi 3cm.
4. Wykonanie spoin zaprawą KEIM Restauro Fuge. Kolor zaprawy, podobnie jak powyżej, należy dobrać ze wzornika KEIM Naturstein, wg wybranych odcieni KEIM Exclusiv lub przygotować wg pobranych próbek. Zaprawę nakładać w temp. min. +5°C, na nawilżone wcześniej podłoże.
5. Ujednolicenie kolorystyczne wstawianych, wymienionych elementów ceglanych za pomocą krzemianowej farby laserunkowej KEIM Restauro Lasur. Kolor farby należy dobrać wg wzornika KEIM Naturstein, lub pełnej palety KEIM Exclusiv lub wg indywidualnie dobranego koloru - np. z popranej próbki cegły. Farbę Restauro Lasur należy rozcieńczyć rozcieńczalnikami na bazie szkła wodnego potasowego KEIM Spezial-Fixativ do uzyskania oczekiwanego efektu krycia. Stosunek mieszania farby i rozcieńczalnika wynosi od 1:2 do 1:5. Tak przygotowaną mieszaninę nanosić w niewielkich ilościach pędzlem o krótkim włosiu, na suche podłoże, w temp. min. +5°C.
6. Hydrofobizacja. W celu zabezpieczenia elewacji przed wnikaniem wilgoci, wody opadowej na całą powierzchnię elewacji ceglanej należy nanieść preparat KEIM Lotexan N.

UWAGA! Kolejność wykonania fug i ujednolicenia kolorystycznego może być odwrotna niż zaproponowana. Zależy to od przyjętej technologii wykonania.

Zaproponowana technologia wykonania jest przykładowa i może ulec zmianie, można zastosować technologię renowacji wątku ceglanoego innej firmy od podanej. Jednak o parametrach porównywalnych, nie gorszych od zaproponowanych.

OPIS KONSTRUKCJI - PODSUMOWANIE

Ze względu na specyfikę konserwacji obiektów, konieczne jest zastosowanie technologii i materiałów specjalistycznych o właściwościach odpowiednich do materiałów, z których wzniesiono obiekt. Projektant proponuje produkty firmy Keim lub Remmers, co umożliwi zastosowanie kompletnej technologii konserwacji. W przypadku stosowania innych producentów, należy zastosować materiały alternatywne, o właściwościach i parametrach wskazanych w niniejszej dokumentacji lub lepszych. Należy stosować materiały posiadające stosowne atesty i świadczenia, materiały dopuszczane do stosowania w obrocie publicznym na terenie Polski.

- Odtworzenie tynków cem – wap. wraz ze wzmocnieniem tj. zabezpieczeniem elementów ozdobnych – gzymsów wewnątrz obiektu.

Wewnątrz obiektu wykonać tynki cementowo wapienne kat. III. Istniejące gzymsy – elementy ozdobne ciągnione należy zachować, wzmacniając je strukturalnie preparatem głęboko penetrującym.

➤ Wykonanie furtek w postaci krat stalowych ograniczających dostęp do wnętrza obiektu.

Zaplanowano wykonanie i montaż stalowych furtek ograniczających dostęp do wnętrza, elementy uchylne należy wykonać w taki sposób aby było możliwe otwieranie skrzydeł furtek wyłącznie na zewnątrz obiektu. Zaprojektowana szerokość skrzydła furtki w świetle otworu wynosi 1500 mm, wysokość 3500 mm.

Zastosowane materiały: rama - profil kwadratowy zamknięty 40x40x4, wypełnienie pionowe – profil kwadratowy zamknięty 14x14x2, rozeta 350x300 mm, ozdobne elementy kute, regulowane wkręcane zawiasy, klamka, zamek, zasuwa, odboje (dystansy) ograniczające.

Elementy stalowe oczyścić do 2-go stopnia czystości, pomalować 1 x farbą chlorokauczukową podkładową a następnie 2 x farbą nawierzchniową chlorokauczukową w kolorze czarnym.

WNIOSKI I ZALECENIA KOŃCOWE

Wszystkie prace remontowe prowadzić ze szczególną starannością, biorąc pod uwagę konieczność zachowania walorów historycznych budynku oraz jego otoczenia. Wszelkie odstępstwa od projektu wynikające z zastosowania innych materiałów lub technologii nie mogą wpłynąć na obniżenie jakości prac.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Roboty nie ujęte niniejszym opisem a niezbędne do wykonania obiektu należy wykonać zgodnie z wymogami sztuki budowlanej. W przypadkach wątpliwych należy skonsultować się z autorem opracowania.

Opracował:
Jacek Karpowicz
upr. nr POM/0135/OWOK/14

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Adres obiektu i numer ewidencyjny działki:

Dz.nr 142/1, obręb 0001 Prabuty M

Dane inwestora:

Urząd Miasta i Gminy Prabuty

Adres inwestora:

Ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty

Imię i nazwisko osoby sporządzającej informację

Jacek Karpowicz

82-433 Mikołajki Pom.

Ul. Kościuszki 49

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.

Przedmiotem opracowania jest remont obiektu budowlanego posadowionego na działce geodezyjnej nr 142/1, obręb 0001 Prabuty M.

W zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego wchodzi:

- Przygotowanie placu robót budowlanych z ogrodzeniem i wydzielaniem drogi dojazdowej wewnętrznej (zaopatrzeniowo-przeciwpożarowej)

-zamontowanie tablic informacyjnych

-ogrodzenie terenu robót budowlanych,

- urządzenie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych

- remont obiektu budowlanego

Jednoczesna kolejność realizacji inwestycji.

Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych, każdy wykonawca powinien przestrzegać przepisów BHP. W przypadku, gdy przepisy nie dotyczą danego rodzaju robót, powinny być przestrzegane aktualnie obowiązujące przepisy wydane przez jednostki organizacyjne, a w przypadku ich braku instrukcje lub wytyczne.

Podwykonawcy robót ogólnobudowlanych powinni przestrzegać wymagań generalnego wykonawcy w zakresie nadzoru podwykonawców w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- W chwili obecnej działka jest zabudowana przedmiotowym obiektem budowlanym oraz elementami małej architektury (pomniki , ogrodzenia).

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Nie istnieją elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Skala zagrożenia związana jest bezpośrednio z miejscem wykonywania prac budowlano-montażowych.

Zagrożenia:

- upadek pracowników podczas wykonywania robót na wysokościach,
- upadek materiałów i narzędzi podczas prac na wysokości,

- porażenie prądem podczas eksploatacji maszyn i urządzeń budowlanych,
- przebywanie osób postronnych na terenie budowy.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Standardowo zgodnie z instrukcją BHP. Każdy z pracowników budowy powinien odbyć przeszkolenie BHP oraz zostać wyposażony: w odpowiednie środki zabezpieczenia indywidualnego (uprząże, kaski itp.). Roboty powinny być prowadzone przy użyciu rusztowań posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty według Polskiej Normy. Prace na wysokości odznaczają się średnim i wysokim rodzajem zagrożenia dla bezpieczeństwa pracowników i upoważnionych osób przebywających na terenie placu budowy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Nie występują tu strefy szczególnego zagrożenia zdrowia
- Zapewnieniem bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację będzie przygotowanie placu budowy z ogrodzeniem terenu budowy, wyznaczenie stref niebezpiecznych, wydzielenie drogi dojazdowej wewnętrznej (zaopatrzeniowo-przeciwpozarowej), montaż odpowiednich tablic ostrzegawczych, zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację
- Wykonanie robót budowlanych przez wyspecjalizowane ekipy budowlane

Dozór terenu budowy zabezpieczający przed wejściem na teren budowy osób postronnych

7. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Do remontu budynku gospodarczego będącego przedmiotem opracowania nie przewiduje się stosowania środków niebezpiecznych mogących wpływać na bezpieczeństwo i zdrowie pracowników budowlanych, takich jak: materiały pędne, benzyny, oleje, smary, rozpuszczalniki, materiały wybuchowe, chemikalia, karbid itp.

Wszystkie materiały stosowane do wykonania obiektu są uważane za nieszkodliwe i bezpieczne. Ponadto, wszystkie muszą posiadać atesty, aprobaty, świadectwa lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie .

Materiały, takie jak dodatki, plastyfikatory do betonu, farby, emulsje itp. będą przechowywane w wydzielonym pomieszczeniu obiektu tymczasowego (barakowozu, kontenera seg-

mentowego), zamykanym przed niepowołanym dostępem nieupoważnionych osób trzecich. Powierzchnia magazynu dostosowana będzie do rzeczywistych potrzeb budowy .

Materiały będą oznakowane i przechowywane w taki sposób, aby podczas pobierania wykluczyć możliwość pomyłki.

Pouczenie:

- **przy pracach budowlanych szczególnie należy zachować wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, a wszelkie prace wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane;**
- **zabronione jest wbudowanie w obiekt materiałów i urządzeń nie dopuszczonych do zastosowania w budownictwie i nie posiadanych stosownych atestów;**
- **zabronione jest dokonywanie jakichkolwiek zmian i odstępstw od projektu oraz warunków z naruszeniem prawa budowlanego /i pokrewnych/, prawa autorskiego**

UWAGI KOŃCOWE:

Materiały budowlane użyte do remontu powinny być dopuszczone do obrotu i stasowania w budownictwie zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dn. 16.04.2004r. (Dz.U. z 2004r. Nr 92 poz. 881 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie aprobat technicznych do ich wydawania z dn. 08.11.2004r. (Dz.U. z 2004r. Nr 249 poz. 2497 z późniejszymi zmianami).

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem, obowiązującymi przepisami, normami państwowymi i zasadami współczesnej wiedzy technicznej pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do prowadzenia tego typu robót i aktualną przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Kierownik budowy zobowiązany jest, w oparciu o powyższe informacje sporządzić lub zlecić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował:

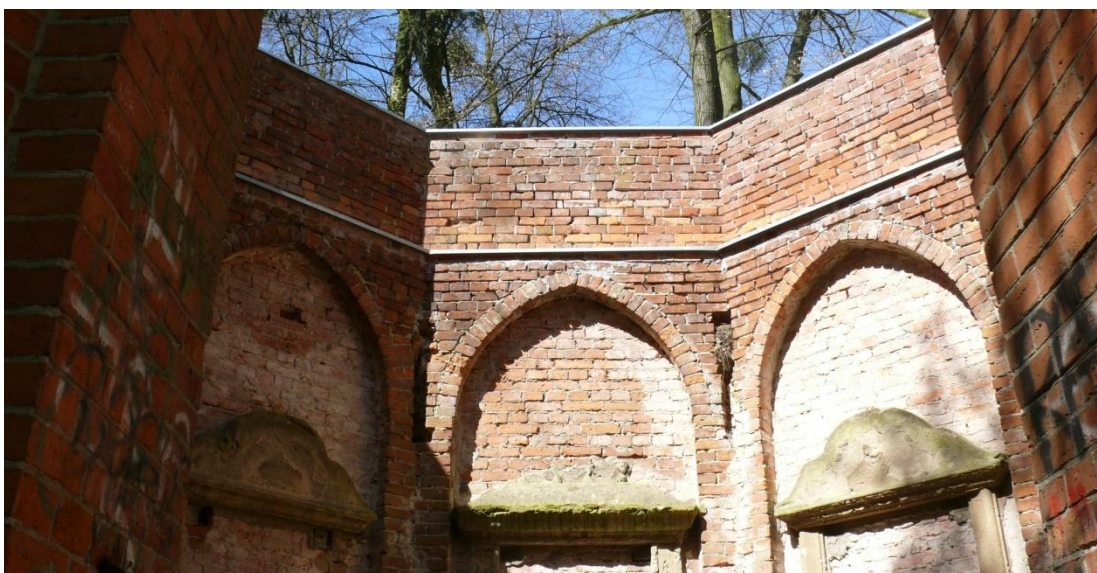
Jacek Karpowicz
upr. nr POM/0135/OWOK/14

1. Dokumentacja fotograficzna.



Autorzy projektu, zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych tekst jednolity Dz. U. 2016.290), zachowują pełnię praw i jakiegokolwiek inne od przeznaczonego wykorzystanie tego projektu bez ich zgody jest zabronione.





II – CZĘŚĆ RYSUNKOWA